

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2021/001082-399

Trnava

15. 03. 2021



Rozhodnutie

o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade

Výrok

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h)

zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť

LUSH spol.s.r.o., so sídlom Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen.

Odôvodnenie

Dňa 15.08.2017 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručená žiadosť, Obce Hrnčiarovce nad Parnou, o povolenie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade, to formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“).

Návrh na vykonanie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade bol odôvodnený tým, že v navrhovanom obvode pozemkových úprav je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Cieľom projektu je priniesť vlastníkom pozemkov nové usporiadanie vlastníctva, ktoré bude zodpovedať schválenému územnému plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je spoločnosť LUSH spol. s r.o., so sídlom Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen. Zodpovedný projektant Ing. Juraj Kuchár, je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

OÚ Trnava, PLO po preskúmaní žiadosti zo dňa 15.08.2017 nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. prípravné konanie, v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade, a to verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2017/027144 zo dňa 14.09.2017. Zároveň verejnou vyhláškou vyzval účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania. Účelom prípravného konania bolo zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. V priebehu prípravného konania správny orgán vykonal prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade, prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s obcou Hrnčiarovce nad Parnou, s Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, s orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania a Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Trnava. Prípravné konanie preukázalo opodstatnenosť vykonania jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanej lokalite Pri sade a správny orgán dospel k záveru, že konanie bude účelné.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2018/002482 zo dňa 02.01.2018 OÚ Trnava, PLO povolil podľa § 8 ods.1 v spojení s § 8b a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb.

Register pôvodného stavu bol zverejnený v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2019/000556 zo dňa 26.04.2019 a následne schválený podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2019/000556 zo dňa 02.08.2019.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2019000556 zo dňa 18.11.2019. V súlade s § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. boli VZFUÚ správnym orgánom schválené rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2020/000785 zo dňa 24.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.03.2020.

Zásady umiestnenia nových pozemkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade (ďalej len „ZUNP“) boli zverejnené podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2020/000785-247 zo dňa 24.06.2020. Správny orgán ZUNP vyhlásil v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Z. z. za platné. Oznámenie o platnosti ZUNP bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2020/000785-281 zo dňa 18.08.2020.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade (ďalej len „Rozdeľovací plán“) obsahuje grafickú časť - Umiestnenie nových pozemkov, a písomnú časť - Register nového stavu a bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov z katastra nehnuteľností a platných ZUNP. Prerokovanie umiestnenia nových pozemkov s vlastníkami sa uskutočnilo v dňoch 28.-30.10.2020 a 05.-07. 11. 2020. Žiaden z účastníkov konania nepožiadali o vyrovnanie v peniazoch.

Rozdeľovací plán bol zverejnený v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2020/000785-302 zo dňa 17.12.2020 na úradnej tabuli Obecného úradu v Hrnčiarovciach nad Parnou, v termíne od 18.12.2020 do 18.01.2021. Predmetná verejná vyhláška a grafická časť Rozdeľovacieho plánu je zverejnená aj na internetovej stránke Okresného úradu Trnava <https://www.minv.sk/?Hrnčiarovce> v položke Pozemkové úpravy, okres Trnava, Hrnčiarovce. Rozdeľovací plán bol doručený aj Združeniu účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade. Každému vlastníkovi so známym pobytom a Slovenskému pozemkovému fondu, regionálnemu odboru Trnava bol zaslaný výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli vlastníci poučení o možnosti podať námietku proti predmetnému výpisu do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia Rozdeľovacieho plánu. V zákonom stanovenej lehote nebola na OÚ Trnava, PLO doručená žiadna námietka.

Správny orgán následne v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. preveril podmienku schválenia Rozdeľovacieho plánu, t.j. súhlas účastníkov, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy. Predmetná podmienka bola splnená, preto správny orgán pristúpil k schváleniu Rozdeľovacieho plánu.

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom sa podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., ak s tým vlastní súhlasí poskytne v peniazoch. Vzhľadom k riešeniu Jednoduchých pozemkových úprav žiaden z účastníkov, v riešenom obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce, lokalita Pri sade nepožiadala o vyrovnanie v peniazoch a každému účastníkovi bol projektovaný nový pozemok alebo pozemok v spolupodielovom vlastníctve.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. bol pred schválením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav a aktualizovaný register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na skutočnosť, že Rozdeľovací plán je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, OÚ Trnava, PLO rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre Nariadenie vykonania projektu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej Obecného úradu v Hrnčiarovciach nad Parnou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava
5. LUSH spol.s.r.o., Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen

Vyvesené:.....

Zvesené:

.....
pečiatka, podpis

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného
odboru, Okresného úradu Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 14/851, 960 01 Zvolen 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2021/001082-0022706/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 15.03.2021 07:25:44
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 15.03.2021 07:17:12
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2021/001082-0022706/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Brišová Margita, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 15.03.2021
Podpis a pečiatka: